

## Referat fra bestyrelsesmøde i GF NYE den 8. marts 2023

### **1. Opfølgning på seneste referat**

Ingen bemærkninger til seneste referat.

### **2. Nyt fra parcellforeningerne**

Efter nogle utrygge episoder i Nye i efteråret, blev det besluttet at tage initiativ til en sms-kæde for beboerne i Nye. Det er dog ikke rigtigt kommet op at køre, og flere har ytret bekymring i forhold til selv at skulle konfrontere eventuelle uromagere. Heldigvis har der ikke været flere utrygge episoder siden.

### **3. Status på udearealerne:**

#### Generelle observationer:

Arealet ved træningsstativerne i centrum af Sneglehusene har været meget mudret hen over vinteren, men der vil blive sået her til foråret. Det er endvidere planlagt, at der kommer gynger og yderligere træningsredskaber på pladsen.

Der er bestilt et cykelskur i forlængelse af dialogmødet. Det bliver placeret på pladsen mellem NYMA og Ringen 9. Det blev drøftet, hvorvidt det skal være muligt at oplade batterier til el-cykler i skuret. Der bliver set nærmere på det.

Tækker er opmærksomme på, at overdækket cykelparkering er et behov i Nye. Det er et element der vil blive tilført i de bestående byggerier og samtidig være en del af fremtidige.

#### Kommende vækstsæson:

Drivhuse opsættes ved plantefællesskabet. Herudover gennemføres gennemgang af græsarealer omkring Sneglehusene som tidligere aftalt. Der vil således blive eftersået omkring indgangspartier, skråninger, arealet ved træningsstativet m.v..

Herudover vil det store træ ved Sandkassen i Sneglen blive udskiftet.

#### Parkering:

Det blev nævnt at der ofte er dårligt udsyn når man kører ud på Ringen fra Solsikkevænget, grundet parkerede biler langs Ringen. Det er ikke meningen, at der skal parkeres biler her på sigt, og med tiden vil der blive etableret cykelstil og fortov.

Parkeringen ved Sneglehusene blev ligeledes drøftet. Som det er nu er der parkering langs husene, men hvis der med tiden opstår et generelt ønske, eksempelvis længst inde i Sneglen, om at begrænse parkering eller gøre området fri for biler er Tækker åbne for en dialog herom. Det er naturligvis en balance mellem bilfrihed og behovet for at man kan parkere sin bil.

## Cykelparkering

I forlængelse af ovennævnte cykelskur ved NYMA arbejdet med endnu cykelskur som parcellforeningen i Sneglehusene gerne må give en tilbagemelding på placering af. Cykelskuret skal placeres inden for arealet af en parkeringsplads.

Ved Solsikkevænget arbejdet ligeledes på placering af cykelskure.

Skurene vil blive etableret i løbet af forår/sommer.

## **4. Status**

### Ringens/Nye Høvej:

I forbindelse med arbejder omkring udvikling af etape 2 er Ringens vejprofil blevet diskuteret med Aarhus Kommune. Oprindeligt var det aftalt af cykler og gående skulle færdes langs Ringen på en samlet sti (en fællessti). Denne tilgang er blevet ændret af trafiksikkerhedsmæssige årsager og for at forbedre fremkommeligheden for cykler.

Tækker ønsker, at Ringen har samme vejprofil hele vejen rundt i Nye. Derfor vil vejprofilet også blive tilpasset i Etape 1.

Ringens i Nye består således af fortove i hver side, 2,25 meter cykelsti på hver side, 2,0 m parallelparkering/flexzone på hver side og vejbane i midten.

Den gamle Nyma vil blive flyttet, og det overvejes det hvad der kan være på området i stedet for.

### Torvet ved Nyma / Ringen foran Nyma / Altanen ved Nyma:

Dialog om processen med etablering af Urtetorvet (bytorvet) foran Nyma er i fuld gang herunder etablering af et legeområde med mindre trampoliner, kunstværket Eva af Jørgen Carlo Larsen (som også er cykelparkering).

Der var en drøftelse omkring altanen på bagsiden af Nyma, da nogle af beboerne på Rødbedevej har ytret bekymring for, at der med tiden vil komme meget støj derfra.

Altanen er ikke etableret med henblik på at udgøre gene for beboere. Endvidere er det en altan med begrænset plads, hvor rygning endvidere er forbudt.

Hvis det viser sig at der er gener i forbindelse med brug af altanen (i NYMAS åbningstid) tages dialogen mellem Parcellforeningen i Sneglehusene og Tækker.

Den gamle Nyma med tilhørende containere m.v. vil blive flyttet til gården.

På sigt skal området bebygges, men der er også mulighed for midlertidige aktiviteter der endnu ikke er fastlagt.

## 5. Fælleshuset Svinget:

Der er lavet udkast til vedtægter for Fælleshuset.

Der var enighed om at indkalde beboerne i Nye til et møde omkring fælleshuset, med henblik på at få valgt et fælleshusudvalg.

## 6. Fællesskaber:

Plantefællesskab Svinget/Sneglehusene:

Der har i marts været afholdt fælles arbejdsdag med godt og engageret fremmøde.

Opsamling på dialogmøde:

Oversigt over input, idéer og tanker der blev noteret på dialogmødet, kan findes på beboersiden på [www.nye-by.dk](http://www.nye-by.dk).

## 7. Kommende byggerier:

Fællesskabets Hus:

Tækker afventer byggetilladelse hvorefter bygningen vil blive opført. Når byggetilladelsen foreligger vil tidspunkt for forventet færdiggørelse blive meldt ud.

I forbindelse med dialogen om Fællesskabets Hus blev der diskuteret en fælles arbejdsdag når bygningen skal males udvendigt.

Solsikkekernen:

Projektet afventer byggetilladelse. Forventet byggesart i efteråret 2023.

Urterækkerne:

Projektet afventer byggetilladelse. Byggestarten koordineres i forhold til Solsikkekernen. De to projekter til sammen rummer i alt ca. 200 boliger. Tækker ønsker et byggeflow, hvor eksempelvis 50 boliger bliver færdige ad gangen. Således forventes en forskud byggestart.

## 8. Vedtægter og vedtægtsændringer

Vedtægterne for Grundejerforeningen skal forventeligt revideres på ny. Aarhus Kommunes institutioner i Nye, herunder eksempelvis daginstitutioner, skole m.v., skal ikke være en del af grundejerforeningen. Til gengæld skal grundejerforeningen heller ikke vedligeholde Aarhus Kommunes arealer.

Der trædes løbende nye skridt i Nye og der opstår ofte emner som det ikke var muligt at forudsige da foreningsvedtægterne blev formuleret. Det må således forventes at vedtægterne løbende skal reformeres og tilpasses til byen der opføres.

### **9. Beboerhenvendelser**

Beboerhenvendelser blev gennemgået herunder bl.a. svar afgivet til plantefællesskabet ved Jordskokkevænget og Solsikkevænget. Herunder bl.a. dialog omkring drivhus der væltede i stormen.

Der vil blive etableret et nyt drivhus/orangeri og der indkaldes til arbejdsdag.